

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2024/034/CT-BDS-KG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không lựa chọn tổ chức đấu giá.

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản tọa lạc tại số 681/7 Trần Khánh Dư, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 010247, thửa 95, tờ bản đồ số 75, diện tích 44.3m², do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/08/2006 cho bà Lê Thị Thiêu; hiện nay do ông Mai Thành Tâm đứng tên chủ sở hữu;

- Căn nhà trên đất:

Nhà cấp 4, 01 phòng khách, có 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh;

Diện tích 4,7m x 8,1m = 38,7m²; không xác định năm xây dựng.

Kết cấu chung: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm, nền lót gạch ceramic, trần tấm prima, đèn tay gỗ, mái tole sóng vuông, cửa đi sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính.

Phòng vệ sinh nền lót gạch xeramic, không có cửa phòng, thiết bị vệ sinh: xí bệt, vòi xả.

* Hệ thống điện nước trong nhà hoạt động bình thường.

* Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: Tổng giá trị tài sản là **424.875.000** đồng (*Bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;

- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian đăng ký: Từ 17h ngày 30/12/2024 đến 17h ngày 03/01/2025.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng - Chi cục THADS thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh